

Dün Ne Oldu?

Yurt içi,

- İstanbul Ticaret Odası, 2025 Aralık ayına ilişkin İTO İstanbul Tüketici Endeksinde aylık artış %1,23, yıllık artış ise %37,68 olarak gerçekleşti.

- TÜİK verilerine göre Kasım ayında dış ticaret açığı yıllık %6,3 artışla 7,98mr\$'a yükseldi.

- Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, 2025 yılına ilişkin ekonomik görünüm değerlendirmesinde, mali disiplinin güçlendiğini, enflasyonun gerilediğini ve makro finansal istikrarın arttığını vurguladı. Bakan Şimşek, cari açığın sürdürülebilir seviyelere düştüğünü, dış finansman ihtiyacının azaldığını ve büyümenin ılımlı seyrettiğini ifade etti.

SPK, halka arz edilecek şirketlere ilişkin aktif büyüklük ve ciro kriterlerinde de değişikliğe gitti. Buna göre, halka arz başvurusunda bulunacak şirketler için **3,6 milyar lira aktif büyüklük** ve **1,8 milyar lira ciro şartı** aranacak. Daha önce bu kriterler 2,4 milyar lira aktif büyüklük ve 1,2 milyar lira ciro olarak uygulanıyordu.

TCMB, ticari işletmelerde geç ödemelerde temerrüt faiz oranını %53,25 seviyesinden %43 oranına indirdi.

Yurt dışı,

- ABD Haftalık İşsizlik Başvuruları, geçen hafta 199 bine gerilerken, beklenti 218bin olması yönündeydi.

Bugün Ne Bekliyoruz?

BIST100 endeksi yılın son işlem gününde günü %0,37 artışla 11.262 seviyesinden tamamladı. İşlem hacmi 112,6 milyar TL olarak gerçekleşti.Yıllık bazda ise BIST100 %14,56, BIST30 %13,64 yükseliş kaydederken, her iki endeks de enflasyon artışının altında bir getiri sundu.

Pariteler

	Son	Fark (%)
USDTRY	42.9648	0.07
EURTRY	50.51975	0.10
EURUSD	1.173475	-0.08

Emtialar

	Son	Fark (%)
Gram Altın	5928.364	-1.07
Ons Altın	4291.42	-1.15
Gram Gümüş	98.40017	-6.47
Ons Gümüş	71.159	-6.47
Brent	61.187	-0.15

Endeksler

	Son	Fark (%)
XU100	11220.17	0.62
XU030	12203.28	0.98
XBANK	16346.49	0.23
DAX	24490.41	0.57
NIKKEI25	50339.48	-0.37
KOSPI	4214.17	-0.15
NASDAQ	25462.56	-0.25
DJI	48367.06	-0.20

Tahviller

	Son
TR 2 YILLIK	37.18
TR 5 YILLIK	33.49
TR 10 YILLIK	28.92
ABD 2 YILLIK	3.452
ABD 10 YILLIK	4.131

BIST100 Yükselenler

	Fiyat	Değişim %
BERA	18.17	8.15
LMKDC	28.46	5.02
EUPWR	33.72	4.98
AKSEN	69.45	4.36
MIATK	39.18	3.93

BIST100 Düşenler

	Fiyat	Değişim %
TURSG	11.03	-8.54
AKFGY	2.57	-7.22
PEKGY	14	-6.67
DOHOL	17.03	-5.34
KONTR	10.8	-4.68

Şirket Haberleri

- **AHGAZ:** Şirketimizin 05.05.2025 ve 23.06.2025 tarihli KAP açıklamalarında özetle; Şirketimizin dolaylı bağlı ortaklığı Ahlatıcı Altın İşletmeleri A.Ş. ile Demir Export A.Ş., Manuba Madencilik ve Enerji A.Ş. ve Meds Mine Madencilik A.Ş. arasında toplam dokuz adet maden ruhsatının satın alınmasına yönelik gizlilik sözleşmelerinin imzalandığı hususları duyurulmuş olmakla birlikte, Şirketimizin bağlı ortaklığı Enerya Enerji A.Ş. (Enerya) tarafından yapılan değerlendirmeler neticesinde anılan maden ruhsatlarının satın alınmasına yönelik görüşmelere devam etmeme kararı alınarak süreç sonlandırılmıştır. Enerya'nın madencilik sektöründeki stratejik hedefleri ve amaçlarına ulaşmasına imkân sağlayacak yurt içi ve yurt dışı yatırım imkanlarının araştırılmasına yönelik çalışmalara devam edilmekte olup, kamuya açıklanması gereken somut gelişmeler oluşması halinde yatırımcılarımızın bilgisine sunulacaktır.
- **ZERGY:** Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Sarımeşe Mahallesi, 322 Ada, 10 Parsel üzerinde konumlu ve toplam 309 adet bağımsız bölümden oluşan Zeray Mahal Kartepe Projesi kapsamında, T.C. Kartepe Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen Yapı Kullanma İzin Belgeleri (İskân) temin edilmiştir. Söz konusu Yapı Kullanma İzin Belgeleri, toplam 15 blok ve ortak alanlar kapsamında, 309 adet bağımsız bölüm ile 69.537,82 m2 alan için geçerlidir. İzinlerin temin edilmesiyle, proje kapsamında bağımsız bölümlere ilişkin teslimler, satış ve tahsilat işlemleri planlamalar doğrultusunda devam etmektedir. RM Ritim Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 12.06.2025 tarihli ve GYOMK-202500002 numaralı değerlendirme raporunda, 31.03.2025 tarihi itibarıyla söz konusu projenin Gelir Yaklaşımına göre halihazır durum değeri (Net Bugünkü Değeri) 1.721.807.000 TL (KDV hariç) (yüzde 20 KDV dahil: 2.066.168.400 TL) olarak hesaplanmıştır. Bahse konu raporda Proje Maliyeti Yaklaşımı kapsamında bina değerinin hesaplanmasında yaklaşık %99,95 tamamlanma oranı esas alınmıştır.
- **RUBENS:** Şirketimiz portföyünde Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesinde bulunan Boyahane Fabrikasının değerlendirme çalışmaları neticesinde ulaşılan 814.260.000 TL'lik değere %35 vade farkı uygulanmak suretiyle 20 ay eşit taksitli olarak Rubenis İç ve Dış Ticaret A.Ş.'ye toplamda 1.099.251.000 TL + KDV bedel üzerinden satış ve devrinin yapılmasına yönelik anlaşma sağlanmıştır.

Çekince

Bu raporda yer alan içerik, bilgi, fiyat verileri ve grafikler ile yorumlar, yatırım kararına temel teşkil edecek şekilde, doğruluk ve geçerlilik açısından herhangi bir garanti verilmeden, iyi niyetle ve yalnızca bilgi edinme amacıyla mevcut kaynaklardan derlenmiştir. Müşterilerin burada yer alan bilgileri, herhangi bir ticari faaliyete girişmeden önce birçok girdi ve değerlendirmeden yalnızca biri olarak kullanmaları tavsiye edilir.

Bu raporda yer alan yorum ve tavsiyeler özel yatırım tavsiyesi, danışmanlık hizmeti ve/veya faaliyeti olmayıp genel yatırım tavsiyesi kapsamındadır. Yatırım danışmanlığı hizmeti almak isteyen kişi ve kuruluşların SPK mevzuatı gereği bu hizmeti vermeye yetkili kuruluşlarla iletişime geçmeleri gerekmektedir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, aracı kurumlardan, portföy yönetim şirketlerinden, mevduat dışı bankalardan yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde alınabilmektedir.

Genel bilgi vermek amacıyla hazırlanan bu rapor, kişiselleştirilmiş yorum ve tavsiyeler içermediğinden müşterinin mali durumu, risk ve getiri tercihlerine uygun olmayabilir. Herhangi bir menkul kıymetin veya diğer yatırımların satın alınması veya satılması için bir izahname, teklif belgesi veya talep teşkil etmez.

Bu raporda yer alabilecek yüksek riskli yatırım ürünleri kaldırıp, piyasa, politik, ekonomik ve kur risklerinden dolayı ana para kaybına neden olabilir. Bu nedenle yalnızca burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı vermeniz beklentilerinizi karşılayan sonuçlar doğurmayabilir. Ayrıca bu raporda bahsedilen ürünler belirli yargı bölgelerinde satışa sunulmayabilir.

A1 Capital Portföy, geniş bir faaliyet yelpazesine sahip bir finans grubunun bağlı kuruluşu olarak, yürürlükteki yasal hükümler ve iç yönergeler çerçevesinde çözümlenen çıkar çatışmalarıyla karşı karşıya kalabilir. A1 Capital Portföy veya Güler Holding'in diğer iştirakleri, gerek kendi hesabına gerekse müşterileri hesabına bu belgede belirtilen görüşlere aykırı işlemlerde bulunabilir.

A1 Capital Portföy, ekteki bilgi ve tavsiyeleri, önceden herhangi bir ihtar ve/veya ihtar gerek kalmaksızın, her zaman değiştirebilir ve/veya ortadan kaldıracaktır. A1 Capital Portföy'ün bu raporda yer alan kapsamlı bilgi, yorum ve tavsiyelere ilişkin herhangi bir taahhüdü bulunmamaktadır.

A1 Capital Portföy ve çalışanları, bilgi, görüş ve yorumlara dayanılarak alınan karar ve işlemler nedeniyle ilişkili kişilerin veya üçüncü kişilerin uğrayabileceği maddi ve manevi zararlardan, kar mahrumiyetinden, doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan sorumlu değildir.

Bu rapor yalnızca hedeflenen alıcıların kullanımına yönelik olup, içeriği A1 Capital Portföy'ün önceden yazılı izni olmadan tamamen veya kısmen çoğaltılamaz, çoğaltılamaz, kopyalanamaz veya başka kişilere teslim edilemez veya iletilemez. A1 Capital Portföy, bu raporun kötüye kullanılması veya izinsiz dağıtılması konusunda hiçbir sorumluluk kabul etmez. Alıcı, bu raporu kabul ederek burada belirtilen şartlara ve sınırlamalara uymayı kabul eder.